

Postfach 680
Zürichstrasse 120
8910 Affoltern a. A.

info@ringger-bolt.ch
www.ringger-bolt.ch
CHE-393.540.900 MWST

Merkblatt für die Rückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Wasserhähne Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe, Sieb
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Dampfabzug Filtermatten sind zu ersetzen
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse - falls defekt ersetzen
- Sanitär (Badezimmer) Brause und Schlauch (falls defekt ersetzen)
- Rollläden Aufzuggurte, die nicht mehr in guten Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Balkon / Sitzplatz sauber gereinigt, Pflanzen zurückgeschnitten, eigene Pflanzen sind zu entfernen

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiwürfelfach / Eierbecher / Gemüseschublade / Glastabla etc.
→ falls defekt ersetzen
Innenbeleuchtung
Türinnenseite / Dichtungen
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontroll-Lampen
Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)
- Zahngläser, Seifenschalen etc. In gleichwertiger Ausführung
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Dusche: Brause und Schlauch
- WC-Spülkasten
- Sieb bei Wasserhähnen

Service:

- Bei Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler durchführen und belegen (wenn vertraglich vereinbart)

Sämtliche (einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten angefertigte) Schlüssel sind abzugeben. Es erfolgt keine Rückerstattung der Kosten für nachbestellte Schlüssel.

Postfach 680
Zürichstrasse 120
8910 Affoltern a. A.

info@ringger-bolt.ch
www.ringger-bolt.ch
CHE-393.540.900 MWST

Tipps zur Reinigung

Kochherd

- Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (gemäss Betriebsanleitung)
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseitig auf der Gelenkseite reinigen
- Kochherdplatten nicht einfetten
- Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen

Dampfabzugfilter

- Vorzeitig abmontieren und in Seifenwasser einlegen. Aluminiumelemente können im Geschirrspüler gereinigt werden
- Filtermatten sind zu ersetzen

Geschirrspüler

- Nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service gemäss Mietvertrag) und vom Fachmann überprüfen lassen (Rapport vorweisen)

Waschmaschine / Tumbler

- Service wenn vertraglich vereinbart

Lüftungsdeckel und Filter

- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Fenster

- Doppelverglasungen sind komplett zu reinigen
- Fenstersims innen und aussen reinigen
- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Sonnenstoren sind trocken zu bürsten

Böden

- Parkettböden: Versiegelte Böden sind feucht aufzunehmen, unversiegelte Böden sind mit fachgerechten Pflegeprodukten zu behandeln
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): Dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen. Rechnung ist vorzulegen

Cheminée

- Ist durch Kaminfeger zu reinigen (Rapport vorweisen)

Wichtig

- Estrich- und Kellerabteile sowie Milch- und Briefkasten sind ebenfalls zu reinigen



Postfach 680
Zürichstrasse 120
8910 Affoltern a. A.

info@ringger-bolt.ch
www.ringger-bolt.ch
CHE-393.540.900 MWST

Flecken und Kleber entfernen

- | | |
|----------------|---|
| • Kaugummi | Mit Trocken oder Normaleis im Plastiksack |
| • Wachsflecken | Mit Löschpapier und Bügeleisen |
| • Entkalkung | Mit Essig, keine Säure |
| • Selbstkleber | Mit Wundbenzin oder durch erwärmen mit Haartrockner |

Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist (Abnahmegarantie)

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen lassen)
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle
- Plombierte Anschlüsse wieder deplombieren

Wohnungsabgabe

- Mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen

Wichtig

- Estrich- und Kellerabteile sowie Milch- und Briefkasten sind ebenfalls zu reinigen